

## **МАСТЕРСКАЯ 3**

**Руководитель: Резников Илья**

Площадь Балтийского вокзала рассматривалась в нашем проекте в двух ипостасях: как транспортный узел, и как пространство. Нельзя утверждать, что здесь первично, а что вторично. Они взаимно дополняют друг друга и теснейшим образом взаимодействуют.

Внешние условия, принимаемые проектом:

1. Интенсивная городская транспортная политика, направленная на снижение автомобильного трафика административными методами, в особенности в центральной части города.

2. Вывод транзита грузового транспорта с Обводного канала путём строительства Западного скоростного диаметра, Широтной скоростной магистрали с мостом через Неву, а также с учётом постепенного выноса промышленных предприятий из центра Санкт-Петербурга.

3. Стимулирование развития общественного транспорта, строительство выделенных полос.

4. Развитие трамвайного движения:

- по Обводному каналу от Порта до площади Александра Невского,
- по новой линии из района Варшавского вокзала до Трампарка №1,
- по восстановленной линии на Измайловском проспекте,
- по линиям, предложенным в Отраслевой схеме развития объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского.

5. Строительство перехватывающих парковок у периферийных станций метро, а также у пригородных железнодорожных станций.

Таким образом, Обводный канал, превращается в улицу городского значения – городской бульвар. Канал более не является дорогой, используемой для транзита в обход центра. Обводный канал и его окружение функционально становится частью центра.

Ещё одно внешнее условие, которое было учтено в проекте – возможное строительство линии «городской электрички» – аналог парижского пригородного метро «RER» или немецкой системы «S-Bahn». Предлагается строительство подземной станции под Балтийским вокзалом, через которую могли бы проходить поезда, следующие из Петродворца, Ломоносова, Гатчины и далее под землёй через центр Санкт-Петербурга с выходом на имеющиеся северные пригородные железнодорожные направления, в частности, до Сестрорецка. Предполагаемая новая подземная станция должна сообщаться со зданием существующего вокзала и с подземным вестибюлем станции метро Балтийская.

### **Мероприятия, предложенные проектом:**

Введение одностороннего движения на набережных Обводного канала по стандартной правосторонней схеме. Сохраняется по три полосы для движения автомобилей в каждую сторону.

Строительство выделенной трамвайно-автобусной линии на южной набережной канала. Строительство велодорожки на северной набережной.

Строительство «Измайловской перспективы» - продолжения Измайловского проспекта в южном направлении – снижение роли Митрофаньевского шоссе как транзитной трассы.

Перенос автобусного кольца с площади Балтийского вокзала на место существующей парковки перед гипермаркетом «Лента». Отсюда же может осуществляться отправление междугородних автобусов.

Строительство второго выхода станции метро Балтийская в районе Варшавского вокзала.

Комплексная реконструкция Балтийского вокзала и его ближайших окрестностей, включающая: строительство терминала «Аэроэкспресса», зданий музея железнодорожной техники, образовательного комплекса ОАО «РЖД».

### **Архитектурная концепция и организация среды.**

Мы считаем, что в будущем рассматриваемая часть Обводного канала будет заполняться общественно-деловой и жилой застройкой. Также мы предполагаем возникновение здесь бизнес-инкубаторов и небольших экологически чистых наукоемких производств.

Таким образом, контингент пользователей нового преобразованного транспортного узла изменится. Здесь появятся новые жители, новые работники и новые пассажиры. Эти изменения требуют новых подходов к организации среды, которая должна быть удобной, прежде всего, пешеходу.

Пространство перед Балтийским вокзалом будет полностью пешеходным, существующий сквер сохранится и расширится. Также в связи с необходимостью развития велоинфраструктуры, мы запланировали размещение велостанции на территории сквера (прокат, вело-парковка, пункт обслуживания).

Автобусное кольцо перед гипермаркетом «Лента» формирует новую площадь. Сообщение с этой новой площадью обеспечивается через пешеходный переход (существующий) и сквозной проход через бизнес-центр «Адмирал» (предлагаемый нами в рамках реконструкции этого здания).

На месте гипермаркета «Лента» и недостроенных цехов завода имени Кирова, мы предлагаем осуществить строительство многофункционального торгово-общественного центра. Центр будет включать в себя: подземную парковку, гипермаркет, выход из метро, а также коворкинги, места для делового общения, галереи и рестораны, спортивный комплекс. На выходе из нового вестибюля метро будут располагаться остановки, а также небольшое пространство с зеленью, фонтанами и скамейками.

Эти две новые площади будут объединены совершенно новым пешеходным пространством, образованным над Обводным каналом. Над водой с помощью трансформируемых конструкций образуются пешеходные зоны и спуски к воде, где может размещаться посадка на аквабусы летом, а зимой канал может превращаться в городской каток. Существующий Митрофаньевский мост мы считаем возможным также сделать пешеходным

Мы предполагаем, что подвижность данных конструкций сможет учесть перепады уровня воды в канале. Таким образом, в целом, концепцию благоустройства можно обозначить как ожерелье площадей.

Это три качественно новых городских пространства, дополняющих друг друга и тесно связанных, способных отвечать растущим потребностям современного горожанина, а также обеспечивать удобное использование транспортного узла.