

МАСТЕРСКАЯ 4 «Балтийский вокзал – центр роста»

Руководитель: Нестерова Анастасия

Основой концептуального проекта «Балтийский вокзал – центр роста» является использование имеющегося потенциала территории для превращения района Балтийского вокзала в полноценное ядро в структуре полицентричного города с привлекательной жилой средой, удобной современной инфраструктурой, разнообразными функциями. В центре концепции находится человек с его потребностями, нуждами, желаниями и мечтами.

Основные перспективы проекта:

- Балтийский вокзал – многофункциональный мультимодальный транспортный терминал;
- Площадь Балтийского вокзала – привлекательное оживленное общественное пространство;
- Обводный канал – пульсирующий городской бульвар, пересеченный участками озелененной набережной;
- Район Балтийского вокзала – современная, комфортная, безопасная жилая среда с развитыми функциями и яркой идентичностью.

Задачи проекта:

- снижение уровня загрязнений (выхлопные газы, шум, пыль);
- насыщение функциями общественных пространств;
- оптимизация и наращивание функций транспортного терминала;
- повышение уровня транспортной безопасности

Конкретные цели проекта:

- усиление функциональной насыщенности места;
- устранение ощущения опасности;
- улучшение экологической обстановки.

Стратегия развития района состоит из трех этапов, масштаб преобразований и время реализации увеличиваются соответственно от этапа к этапу.

Основная цель первого краткосрочного этапа заключается в создании комфортной и безопасной среды на площади Балтийского вокзала и оптимизации пешеходно-транспортных потоков, а также улучшении функциональной структуры и навигации в здании вокзала и его связи с вестибюлем метро.

Второй этап рассчитан на срок от 5-10 лет, его целью является функциональное расширение вокзала, развитие общественно-жилой функции в прилегающих кварталах и улучшение привлекательности и экологической среды в целом. Преобразования второго

этапа включают в себя введение новой трамвайной линии, проходящей по южной набережной обводного канала и соединяющей строящийся порт, Балтийский и Московский вокзалы, закрытие участка Обводного канала, примыкающего к площади, и организацию озелененной набережной, а также формирование центров активности и расширения функционала имеющихся на территории объектов.

Третий этап предполагает дальнейшее развитие района путем привлечения наукоемких технологий – переработка и использование биологических отходов для обеспечения района энергией. В перспективе третьего этапа Балтийский вокзал – это многофункциональный комплекс с конгресс-центром международного уровня.